



PARQUE **MIRIBILLA**

177 NUEVAS
VIVIENDAS LIBRES
1, 2, y 3
HABITACIONES
CON COCINA EQUIPADA
GARAJE y TRASTERO

jaureguizar



MEMORIA DE CALIDADES

DETALLES DE ACABADO ESTRUCTURAL Y EXTERIOR

- Estructura de hormigón armado.
- Fachada ventilada con paramentos cerámicos y piedra natural.
- Carpintería exterior, incluidas persianas, en aluminio color grafito o similar.
- Acristalamiento con doble vidrio aislante térmico-acústico.
- Solados de terraza con gres antideslizante.

DETALLES DE ACABADO INTERIOR

- En división de vivienda, doble tabique con aislante térmico y acústico.
- Carpintería interior de madera de roble barnizada, puertas lisas y puerta de entrada blindada.
- Herrajes y manillas en acabado cromado.
- Suelos de habitaciones, salón, hall y pasillo de tarima flotante de roble. Rodapié en roble.
- Aislamiento acústico bajo tarima.
- Suelos de cocina y baños en gres de 1ª calidad.
- Paredes de cocina y baños en azulejo cerámico de 1ª calidad.
- El resto de paredes de la vivienda, acabadas en pintura plástica lisa.
- Falsos techos en hall, pasillos y baños.
- Molduras de escayola en hall, pasillos, cocina, salón y habitaciones.
- Tomas de televisión y teléfono en todas las habitaciones, salón y cocina.
- Caldera comunitaria para producción de A.C.S y calefacción con combustible de gas natural a Gas, consumo y control individualizado.
- Aparatos sanitarios de la casa Roca o similar, de 1ª calidad, color blanco y grifería monomando.

EQUIPAMIENTO DE LA VIVIENDA

- Radiador toallero en baño principal.
- Frentes de armarios empotrados en dormitorios con puertas lisas en roble.
- Interior de armarios revestidos en melamina blanqueada o roble, balda y barra.
- Cocinas totalmente equipadas con muebles y electrodomésticos.
- Instalación domótica: control climático de la vivienda. Medición del consumo eléctrico. Control de iluminación. Control de presencia, aviso telefónico de alarma.

INSTALACIONES COMUNES

- Ascensores de 1ª calidad.
- Video portero.
- Placas solares térmicas de apoyo a la producción de A.C.S y Calefacción.

Los materiales y acabados contenidos en esta Memoria son orientativos y de carácter general, pudiendo estar sujetos a cambios por criterio de la dirección facultativa, técnica, jurídica y/o comercial, siempre que sean de calidad y precio análogo o superior.

Nuestro "DEPARTAMENTO DE PERSONALIZACIÓN DE LA VIVIENDA" le asesorará en cuantas modificaciones desee introducir en su vivienda sin perjuicio de las impuestas por Normativa, Proyecto o criterio de la Dirección Facultativa.

jaureguizar

