

El futuro
ya es
presente
en el
nuevo Bilbao,
¡Nívelo!

¡Últimas Viviendas!



VIVEZORROZAURRE



Se acerca el inicio del nuevo Bilbao,

Zorrozaurre está en marcha: aprovecha esta oportunidad y se el primero en disfrutarlo.

131 VIVIENDAS LIBRES en una ubicación privilegiada en la ribera de la ría, contempladas dentro del prestigioso plan diseñado por la arquitecta Zaha Hadid.

Próximo inicio de las obras de construcción.



Porque vives el presente con vistas al futuro!

Una zona emergente, el **futuro Bilbao**, en un entorno completamente **regenerado**,
limpio y ecológico. Un lugar innovador, **cosmopolita** y multisocial.

Un ensanche de Bilbao acogedor, familiar, estructurado y con **amplias áreas de ocio y esparcimiento**.

Excelentes conexiones al centro y área metropolitana de Bilbao
gracias al metro, autobús y al futuro tranvía.



VIVEZORROZAURRE *por muchas razones!*

- ▶ Por su **excelente ubicación**, en la ribera de la ría.
- ▶ Por sus **impresionantes vistas** a la ría y a la isla de Zorrozaurre.
- ▶ Porque son viviendas en régimen de **cooperativa**. Te aseguras de no pagar sobrepagos y te olvidas de los inmuebles no vendidos.
- ▶ Porque está avalado por los más de 30 años de experiencia del **Grupo Jaureguizar**, gestor y constructor de las viviendas.
- ▶ Porque cuenta con la **máxima calificación energética** (A), contribuyendo al ahorro y a la reducción de emisiones contaminantes.



Y por sus calidades de primera!

- ▶ **Fachadas ventiladas.**
- ▶ **Puerta** de entrada a la vivienda **acorazada.**
- ▶ **Carpintería interior y suelo** de la vivienda acabados en **madera natural.**
- ▶ **Armarios empotrados** en todos los dormitorios, revestidos interiormente y acabados en madera natural.
- ▶ **Cocinas y baños** revestidos en **material cerámico** de primera calidad.
- ▶ **Cocina** totalmente **equipada** con mobiliario y electrodomésticos.
- ▶ **Radiador toallero** en baño principal y griferías termostáticas en bañeras y duchas.
- ▶ **Sistema domótico individual** para gestionar las instalaciones del interior de cada vivienda.



Viviendas Libres: 2, 3 ó 4 dormitorios

¡Últimas Viviendas!

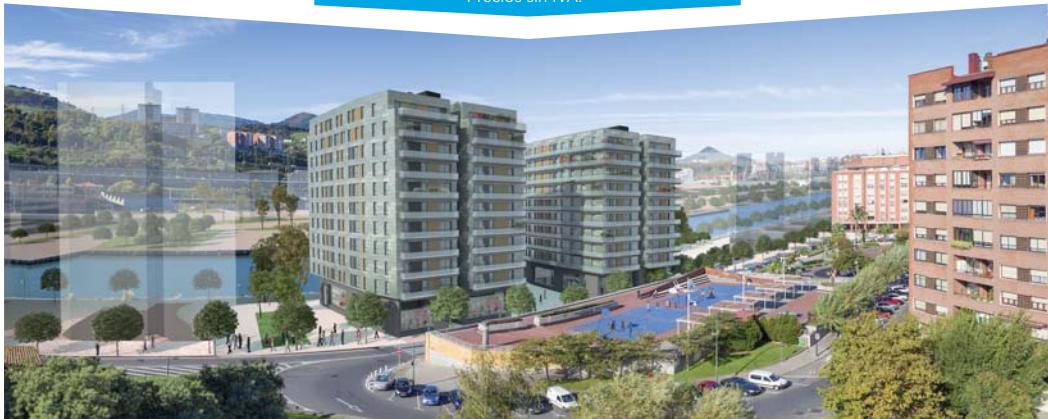
2 dormitorios desde **255.000€**

3 dormitorios desde **281.000€**

4 dormitorios desde **438.000€**

Cocina equipada, armarios empotrados,
garaje y trastero incluidos.

Precios sin IVA.



Eficiencia y ahorro energético con la máxima calificación energética

- ▶ Fachada ventilada con **aislamiento térmico** reduciendo el impacto climatológico en el interior de las viviendas.
- ▶ Carpintería exterior con **doble acristalamiento bajo emisivo**, cámara de gas argón con protección acústica y de seguridad.
- ▶ Agua caliente sanitaria y calefacción: **sistemas centralizados** y control de **consumo individualizado**.
- ▶ **Caldera de condensación** para incrementar el rendimiento y evitar pérdidas de calor permitiendo un ahorro significativo de energía y reducción de emisiones CO2.
- ▶ Utilización de **energías renovables**: bomba de calor aerotérmica como aporte de energía para la producción de ACS. Instalación fotovoltaica.
- ▶ Preinstalación de **puntos de recarga para vehículos eléctricos**.
- ▶ Sistema de ventilación con **recuperador de calor**.
- ▶ Ascensores con **recuperación de energía**, minimizando su consumo.
- ▶ **Detectores de presencia** e iluminación tipo Leds en zonas comunes y fluorescentes de bajo consumo en sótanos.





Quintana 6 , Plaza del Gas - 48007 Bilbao
comercial@jaureg.com

94 470 20 70
www.vivezorrozaurre.com

jaureguizar

