

Usurbil gozatu.
Disfruta de Usurbil.



2 Logela

219.000 €* tik

3 Logela

260.000 €* tik

Garajea eta trastelekua barne

* BEZ ez barne

Ugartondo

jaureguizar

Ugartondon, **1 eta 4 logela arteko** etxebizitza berri eta modernoak eraikiko dira.

Berdegune batean kokaturiko banaketa erakargarriak etxebizitzak izango dira, **Donostiatik 15 minutura**.

Garajedun eta trastelekudun etxebizitzak, **guztiz egokitutako sukalde, altzairu eta etxetresnekin**. Barne estalduradun **horma-armairuak logela guztietan**.

Aukera ezazu, 1,2,3 edo 4 logelako etxebizitza, **pertsonalizatzeko aukerarekin** eta bigarren garaje bat aukeratzeko posibilitatearekin guztizko erosotasuna lor dezazun.

Ugartondo, en Usurbil, es un conjunto residencial moderno con viviendas **de uno a cuatro dormitorios**, con atractivas distribuciones ubicadas en un entorno natural **a 15 minutos de Donostia**.

Viviendas con **garaje y trastero**, con **cocina totalmente equipada con muebles y electrodomésticos** y **armarios empotrados** en todas las habitaciones, revestidos interiormente.

Elige tu casa de 1, 2, 3 o hasta 4 dormitorios con la posibilidad de **personalización de la vivienda** y de una segunda plaza de garaje para mayor confort.





Etxebizitza ekoeraginkorrak “A” energi kalitatearekin.

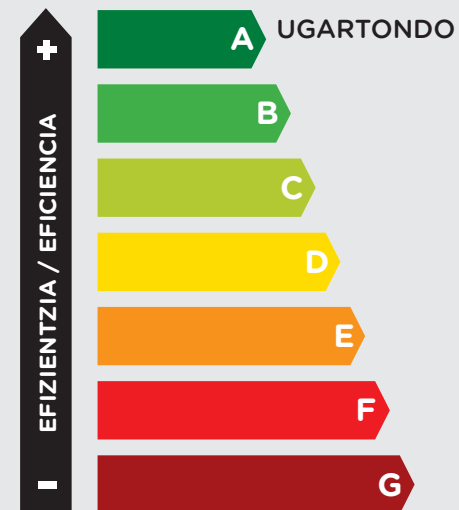
Ugartondoko etxebizitzak, gehienezko eraginkortasun energetikoa izatea dute helburutzat. Hau Lortzeko neurri pasibo eta aktiboak erabiliko dira, neurri hauek ingurumena zaintzen laguntzen dute, zuen aurreztia bermatzen dutelarik.

- ♦ Isolamendu termikoa
- ♦ Emisibitate txikiko kristal bikoitza
- ♦ Argi naturalaren optimizazioa
- ♦ Eguzki energia termikoa
- ♦ Errendimendu altuko eta CO₂ emisio baxuko banakako berogailua.
- ♦ Eremu amankomunetan presentzia detektoredun argiztapen sistema
- ♦ Energia berreskuratzedun ECO igogailua

Viviendas ecoeficientes con la máxima calidad energética “A”.

Ugartondo es una promoción de viviendas diseñada para lograr la mayor eficiencia energética mediante medidas activas y pasivas, que fomentan el respeto al medio ambiente y contribuyen a tu ahorro.

- ♦ Aislamiento térmico envolvente
- ♦ Doble acristalamiento con vidrio bajo emisivo
- ♦ Optimización de la luz natural
- ♦ Energía solar térmica
- ♦ Sistema de calefacción individual de alto rendimiento y de baja emisión de CO₂
- ♦ Sistema de iluminación en zonas comunes con detectores de presencia
- ♦ Ascensor ECO con recuperador de energía



Usurbil gozatzeko aukera duzu Ugartondon eta ingurumena zaintzen duzu bidebatez

En Ugartondo disfrutas Usurbil y contribuyes a su medio ambiente

Etxebizitza bat guztiz gozatzeko behar dituzun xehetasun guztiekin.

Ugartondok aparteko ekipamendudun eta
Jaureguizarren kalitatezko xehetasun guztiak
dituen etxebizitza eskaintzen dizu.

Una casa con todos los detalles, para disfrutar al máximo.

Ugartondo te ofrece una casa con un
equipamiento excepcional y los acabados y
detalles de calidad de Jaureguizar.

Garajea Etxebizitza guztiak garajea dute  Garaje Todas las viviendas con plaza de garaje incluida	Trastelekua Behar duzuen guztia gordetzeko  Trastero Un trastero incluido para guardarlo todo	Ekoeraginkortasuna Gehienezko kalifikazio energetikoa A  Ecoeficiencia Máxima Calificación Energética "A"	Sukalde egokituak Guztiz egokitutako sukaldeak Etxetresna eta altzairuekin  Cocina equipada Totalmente equipada con muebles y electrodomésticos	Barne Estalduradun Armairuak Guztiz egokituak logela guztietan  Armarios empotrados Revestidos interiormente en todos los dormitorios
Terrazak Inguruneaz disfrutatzeko 72 metrorainoko terrazak  Terrazas De hasta 72 m² para disfrutar del entorno	Pertsonalizatzeko aukera Zure beharrei egokitzeko aukera  Personalización Posibilidad de adaptar la vivienda a tus necesidades	Lurzoruak Sukalde eta bainugelak gres bukaerarekin, bestelakoak tarima naturalean bukatuak  Suelos Baños y cocinas en gres y resto en tarima acabada en madera natural	Ate Blindatua Zure guztizko seguritatearentzat ate blindatua  Puerta blindada Para tu mayor seguridad	Ingurune Naturala Donostiatik, 15 minutura  Entorno natural A 15 minutos de Donostia



Hormak eta sabaiaak plastikozko pintura

Paredes y Techos en pintura plástica lisa.



Blindatutako Atea

Puerta de entrada blindada.



Egur naturalean bukatutako barruko zurgintza

Carpintería interior acabada en madera natural



Altzairu eta etxetresnadun sukaldea

Cocina equipada con muebles y electrodomésticos



Eraginkortasun energetiko "A" dituzten etxetresnak

Electrodomésticos con eficiencia energética A



Goi mailako gres zoruak

Suelos de gres de primera calidad

Etxebizitzaren pertsonalizazioa.

Zure etxe berria izango bada,
zergaitik ez zure gustura?

Gure Pertsonalizatze
departamentuan, zure
beharrak aztertzen ditugu
eta konponbide hoberenak
ematen dizkizugu.

Personalización de la vivienda.

Si va a ser tu nuevo
hogar ¿por qué no
hacerlo a tu gusto? En
nuestro Departamento
de Personalización de la
Vivienda, escuchamos tus
necesidades para ofrecerte las
mejores soluciones posibles.



2 logela. 74 m² tik 76 m² tara azalera erabilgarria.

2 dormitorios. Desde 74 a 76 m² útiles.



Zure etxea dena barne.
Tu casa con todo incluido.



DESDE
219.000 € TIK

BEZ Barne
IVA no incluido

3 logela. 92 m² tik 118 m² tara azalera erabilgarria.

3 dormitorios. Desde 92 hasta 118 m² útiles.

Zure etxea
dena barne.

Tu casa con
todo incluido.



DESDE
260.000 € TIK

IVA no incluido
BEZ Barne



Ordaintzeko modua.

Jaureguizarren, badakigu etxebizitza bat ordaintzea ez dela gauza erraza, horregatik, ordaintze modu eroso bat eskaintzen dizuegu

Emandako kopuru guztiak bermatuak daude.

1go. ordainketa		10.000 € erreserba sinatzerakoan.
2. ordainketa		%20 a kontratua sinatzerakoan.
3. ordainketa		%10 a obra prozesuan hileroko ordainketetan.
4. ordainketa		%70 a giltzak ematerakoan eta eskriturak sinatzerakoan.

Forma de pago.

En Jaureguizar sabemos que afrontar el coste de una vivienda no es fácil, por eso te ofrecemos una forma de pago escalonado para tu comodidad.

Todas las cantidades entregadas serán garantizadas.

1 ^{er} pago		10.000 € al firmar la reserva.
2 ^o pago		20 % A la firma del contrato.
3 ^{er} pago		10 % en mensualidades durante la ejecución de la obra.
4 ^o pago		70 % A la entrega de llaves y firma de escrituras.



Ugartondon, zergatik erosi?

- Zure ongizatean pentsatutako etxebizitzaren ekipamenduengatik
- Donostiatik 15 minutura egoteagatik
- Gehienezko eraginkortasun energetikoarengatik
- 30 urte baino gehiagoko eskarmentua duen promotore baten bermea duten etxebizitzak direlako
- Kalitate/prezio erlazioarengatik, Ugartondon erostea, inbertsio segurua da

Por qué comprar en Ugartondo

- Por las calidades y equipamiento de sus viviendas, destinados a incrementar tu bienestar
- Por su ubicación a 15 minutos de Donostia.
- Porque cuenta con la máxima calificación energética “A”, contribuyendo al ahorro y al cuidado del medio ambiente.
- Porque está avalado por los más de 30 años de Jaureguizar y su experiencia como promotor y constructor de viviendas.
- Por todo esto y por su relación calidad-precio, comprar en Ugartondo es una inversión segura.



Busa
Autobús



Ikastexeak
Colegios



Instalaciones
Deportivas
Kirolak
Zentroak



Zonas
verdes
Ingurune
naturala



A 15 min. de
Donostia
Donostiatik 15
minutura.



Calidad
Jaureguizar
Jaureguizar
Kalitatea

A wide-angle photograph of a park in early spring. Numerous tall, slender trees with bare branches are scattered across a vibrant green lawn. The trees' shadows are cast long and dark on the grass. In the background, several multi-story residential buildings with red-tiled roofs are visible under a clear, bright blue sky. A semi-transparent white rectangular box is centered in the middle of the image, containing text.

Usurbil gozatu Ugartondon.



Ugartondo

IKASTOLA

KIROLDEGIA

OSAKIDETZA

UDALETXEA

SALMENDU BULEGOA

TRENA GELTOKIA



Zatoz eta hitz egin dezagun

Zatoz **Kale Nagusia 10**n dugun bulegora, eta azter itzazu Ugartondon bizitzeak edukiko ditun abantaila guztiak.

Nahiago baduzu, dei ezazu **943 579 366** edota **619 508 392** telefonotara

www.jaureg.com webgunean, planoak, kalitateak eta behar duzun informazioa aurkituko duzu.

Ven y hablamos

Acércate a nuestra oficina en **Kale Nagusia 10** y descubre con todo detalle las ventajas de vivir en Ugartondo.

Si lo prefieres te atendemos en los teléfonos **943 579 366** y **619 508 392**

Recuerda que en la web **www.jaureg.com** puedes ampliar la información y descubrir calidades, planos y todo lo relativo a Ugartondo.





Usurbil, zure zain

Ugartondo ezagutzen duzu jada

Familian disfrutatzeko bizi estilo berri bat duzu zure zain. Zerbitzu guztiak gertu dituen ingurune paregabea, Donostiatik 15 minutura egotearen abaintalarekin.

Zatoz xehetasun guztiak ezagutzera.

Usurbil te está esperando

Ahora ya conoces Ugartondo.

Un nuevo estio de vida para disfrutar en familia te espera. Un entorno único con todos los servicios y rodeado de naturaleza con la ventaja añadida de estar a 15 minutos de Donostia.

No esperes más y ven a vernos para conocer todos los detalles.



USURBIL

Ugartondo

943 579 366 • 619 508 392
Kale Nagusia 10, 20710 Usurbil
www.jaureg.com



Las imágenes que aparecen en este folleto son de carácter orientativo y no son vinculantes a nivel contractual. Las imágenes de interior, pertenecen a pisos reales de Jaureguizar. El mobiliario no se incluye en las viviendas y el equipamiento las mismas será el indicado en las memorias de calidades. Las infografías de los edificios también son de carácter orientativo y están sujetas a posibles cambios de orden técnico, jurídico, o criterio de la dirección facultativa o comercial.

jaureguizar