



ROMPEOLAS

— 2020 —

SANTURTZI

2 DORMITORIOS
CON GARAJE Y TRASTERO, DESDE

119.000 €

IVA no incluido

**¡EL MEJOR
PRECIO VPO!
POR DEBAJO
DEL MÓDULO**

168 NUEVAS VPO
EN SANTURTZI

**ROMPE LAS REGLAS
ROMPE LOS PRECIOS**



jaureguizar

Ahora, puedes comprar tu VPO
en Régimen de Cooperativa
con un precio menor al fijado
por el módulo VPO

Si cumples con
los Requisitos del
Gobierno Vasco para
acceder a una VPO,
ya tienes casa.

**¡SIN LISTAS,
NI SORTEOS!**

Requisitos para acceder a una VPO :

- Ser mayor de edad o persona menor emancipada.
- Empadronamiento en el País Vasco.
- Ingresos anuales entre los 9.000 € y los 39.000 €.
- No haber tenido vivienda en propiedad en los últimos 2 años.





Viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios
con garaje y trastero, para
que escojas la que mejor
se adapte a tus necesidades

Rompeolas 2020 forma parte de la
nueva expansión de Santurtzi: una zona
residencial, joven y actual, a un paso
del centro y con vistas al mar.

¡Elige tu hogar al mejor precio!



No dejes pasar esta oportunidad
¡VEN A VER EL PISO PILOTO!

Ordaintze-modua

Hona hemen 2 gela, 2 bainugela, garajea eta trastelekua dituen etxebizitza baten adibidea: 119.000 € + BEZ*:

Erreserba
5.000 €

Sarrera
25.000 €

Eraikitzen den bitartean
136 €/hilean [12 kuota]

Gainontzeko zenbatekoa
99.271 € [Hipoteka: 310 €/hilean**]

* % 10eka BEZarekin kalkulaturako zenbatekoak.

** Hipoteka adibidea (30 urterakoa), merkatuaren oraingo baldintzak kontuan hartuta kalkulaturako dago.

2 gelako etxebizitza

55,58 m² erabilgarrietatik gora



Moduluaren
Prezioa:
~~139.077 €~~
BEZa ez dago barne

Orain
119.000 €
-tik aurrera
BEZa ez dago barne



Garajea eta Trastelekua
prezian barne.

BOEren moduluak etxebizitza honentzat
ezarritako prezio ofizialaren azpitik!

Vivienda de 3 dormitorios

desde 74,23 m² útiles



Precio del módulo:

~~167.405 €~~

IVA no incluido

Ahora desde
135.000 €

IVA no incluido



Garaje y Trastero
incluidos en el precio.

¡Precio para esta vivienda por debajo del
precio oficial fijado por el módulo VPO!

Forma de pago

Aquí te mostramos un ejemplo para una vivienda de 3 dormitorios, 2 baños, garaje y trastero, por 135.000 € + IVA*:

Reserva
5.000 €

Entrada
25.000 €

Durante la construcción
257 €/mes (20 cuotas)

Importe restante
113.351 € (Hipoteca: 354 €/mes**)

* Cantidades calculadas con el 10 % de IVA incluido.

** El ejemplo de hipoteca (a 30 años) está calculada teniendo en cuenta las actuales condiciones de mercado.



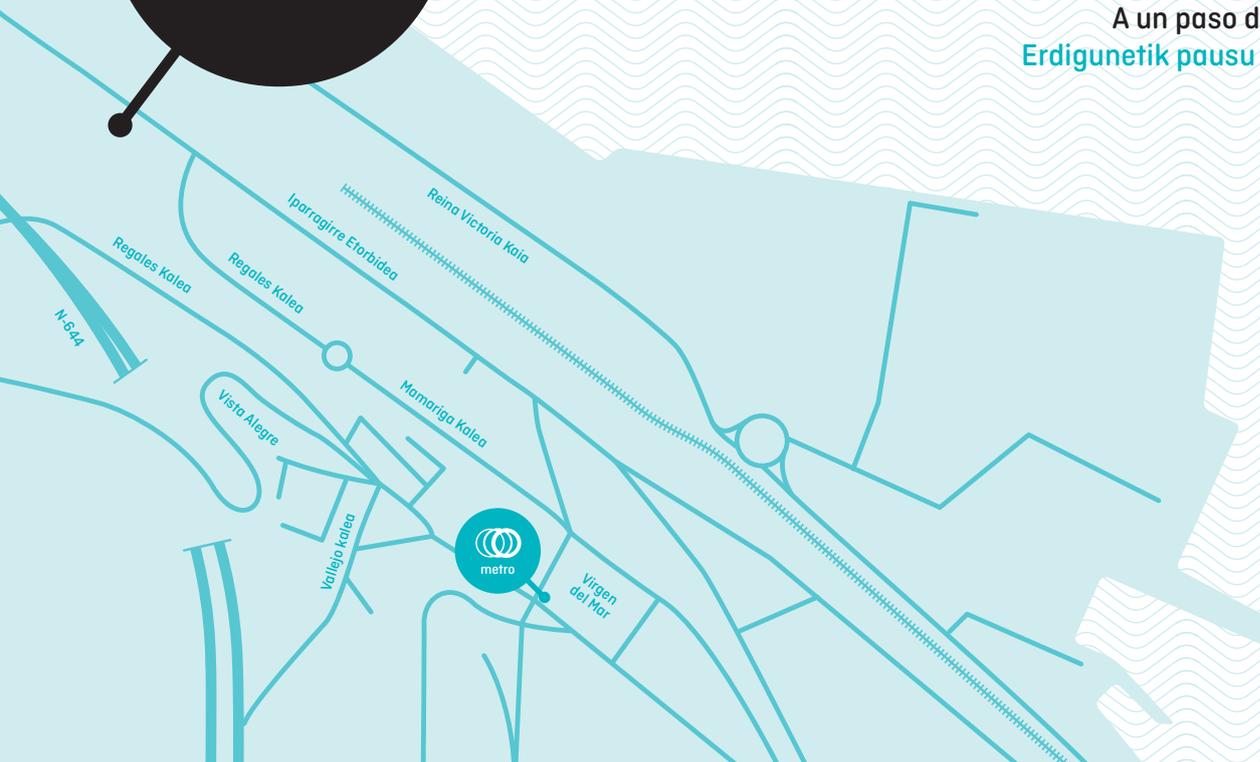
Precio por debajo del módulo VPO
BEZaren moduluak ezarritako prezioaren azpitik



Sin listas ni sorteos
Zerrenda eta zozketarik gabe



A un paso del centro
Erdigunetik pausu batetara





¡VISITA YA
EL PISO
PILOTO!

Conoce de primera mano todos los requisitos a cumplir y pasos a seguir para comprar tu nueva vivienda.
¡Visítanos y te informaremos sin compromiso!

Oficina de ventas · Salmenta bulegoa:

Juan XXIII, 19 · Santurtzi
94 467 90 12

Oficina central · Bulego nagusia:

Quintana, 6 (Plaza del Gas) · Bilbao
94 470 20 70

Horario:

Lun-Vie: 11:00-14:00 y 16:00-20:00 h. / Sáb: 11:00-14:00 h.

¡VISITA YA
EL PISO
PILOTO!



Más información · Informazio geihago:

Promueve · Sustatzailea: ROMPEOLAS 2020, S. COOP.

Jaureguizar

comercial@jaureg.com

www.jaureg.com



El mobiliario no se incluye en las viviendas y el equipamiento de las mismas será el indicado en memoria de calidades. Las infografías de los edificios que aparecen en este catálogo son de carácter orientativo estando sujetas a posibles cambios de orden técnico, jurídico o criterio de la Dirección Facultativa y/o Comercial y no son vinculantes a nivel contractual.