

jaureguizar

**TU VPO
ESTÁ EN
LA ISLA.**



PUNTA NORTE

ISLA ZORROAURRE





EL ENTORNO MÁS DESEADO DEL NUEVO BILBAO, AHORA A TU ALCANCE.

La primera piedra de la Isla Zorrozaurre, ya es una realidad. Punta Norte comienza su promoción en 2020 y tú puedes formar parte de ella.

Jaureguizar ha diseñado un proyecto pensado para disfrutar del hogar, tanto fuera como dentro de la vivienda, en un entorno innovador que prioriza los espacios verdes y moderniza la imagen de la ciudad

El futuro Bilbao ya es presente en Punta Norte. Y ahora puedes formar parte de él.

CALIDAD EN TU CASA. CONFORT EN TU HOGAR.

Punta Norte es el resultado de la experiencia de Jaureguizar, pioneros en el desarrollo de edificios energéticamente eficientes y viviendas sostenibles.

Sabemos que no sólo los interiores y acabados de tu vivienda son importantes. La distribución, las instalaciones, las zonas comunes y la accesibilidad son aspectos que tenemos en cuenta a la hora de proyectar un nuevo edificio residencial como Punta Norte RZ13.

Otro aspecto relevante a la hora de diseñar una promoción sostenible, es el empleo de energías limpias que se obtienen gracias a un sistema de aerotermia y a la instalación de **paneles fotovoltaicos**. Esto nos permitirá obtener la energía necesaria para el agua caliente sanitaria y calefacción a través de energía renovable. La instalación de un sistema de **suelo radiante**, al tratarse de un sistema de baja temperatura, consigue grandes ahorros energéticos al combinarse con sistemas de generación de calor eficientes como la **aerotermia**. Además, el suelo radiante ofrece un gran confort a sus usuarios.

Nuestro objetivo es ofrecerte una vivienda confortable y altamente eficiente, contribuyendo a reducir los niveles de consumo energético, proporcionando así importantes ahorros al usuario.





ISLA POR FUERA, CIUDAD POR DENTRO.

**Bilbao apuesta por la isla como ejemplo de urbanismo inclusivo y sostenible.
Punta Norte se desarrolla bajo los cinco conceptos clave que la definen: isla del conocimiento, creativa, innovadora, conectada y sostenible.**

Punta Norte se sitúa en un entorno privilegiado, junto al Campus de As Fabrik y al Parque Tecnológico. La isla será polo de atracción de start-ups y foco del impulso a la industria 4.0 y la economía digital, en torno a la consolidación de Zorrozaurre como ecosistema innovador.

La zona de espacios verdes proyectados, junto con las edificaciones eficientes, conforman un entorno sostenible, ordenado y dinámico, basado en un urbanismo de diseño vanguardista, compensado con mezcla de usos: oficinas, equipamientos y diferentes tipologías de viviendas, con mínima demanda energética, cubierta por energía procedente en su mayoría de fuentes renovables con mínimas emisiones.

La isla estará bien conectada, por dentro y por fuera. En su interior con el tranvía, transporte público y bidegorris. Con el exterior, mediante los tres puentes que unirán este nuevo epicentro con el resto de la ciudad.

Apostar por Punta Norte es apostar por el futuro. Una ciudad moderna e innovadora.



ZONAS VERDES

Grandes espacios verdes de recreo.



TRANSPORTE

Una isla conectada con todo.



BIDEGORRIS

Una isla sostenible pensada para el disfrute.



An architectural rendering of a modern residential development. The image shows several tall, multi-story apartment buildings with a contemporary design. The buildings feature a mix of dark grey and light beige vertical panels. Windows are arranged in a grid-like pattern, some with small balconies. The buildings are set against a clear blue sky. In the foreground, there's a street with cars, trees, and a few pedestrians. In the background, other city buildings and distant mountains are visible.

VIVIENDA + GARAJE + TRASTERO

1 DORMITORIO desde 108.800 €

2 DORMITORIOS desde 128.300 €

3 DORMITORIOS desde 155.400 €

IVA NO INCLUIDO



NUESTRO COMPROMISO CON EL MEDIO AMBIENTE SE LLAMA ÓPTIMA HOUSE.

En Jaureguizar llevamos muchos años adoptando iniciativas para favorecer al medioambiente y la sostenibilidad. Ahora hemos concretado todas esas medidas pasivas y activas en un programa interno: **Óptima House**, que implementamos en todas nuestras viviendas.

Nuestra iniciativa Óptima House representa el compromiso y el esfuerzo por hacer nuestros edificios **más sostenibles, confortables y respetuosos con el medioambiente**, desde su diseño, pasando por su proceso de construcción hasta su funcionamiento.

Entre todos vamos a construir un mundo mejor.





SUELO RADIANTE



Proporciona un calor estable y homogéneo en toda la casa, configurable por cada usuario gracias al termostato independiente aumentando además la confortabilidad de la vivienda.



FACHADA VENTILADA

Consiste en una doble fachada con un espacio entre ambas en las que una corriente de aire reduce la humedad y evita condensaciones, aislando más eficientemente la vivienda.



ENVOLVENTE TÉRMICA

Aumentamos el aislamiento en fachadas, cubiertas y plantas reduciendo la pérdida de calor y el consumo del edificio independientemente de la temperatura exterior tanto en invierno como en verano.



CARPINTERÍAS MEJORADAS

Carpintería en PVC libre de sustancias tóxicas para el medioambiente. Doble vidrio bajo emisivos con cámara interna de gas argón para mayor eficiencia térmica y menor consumo.



SISTEMA AEROTÉRMICO

Una bomba de calor aerotérmica captura el calor del entorno y lo transfiere al edificio para el circuito de ACS y calefacción. Un proceso libre de humos, sin emisiones de CO² que reduce el consumo y proporciona un gran ahorro al usuario.



EFICIENCIA ENERGÉTICA “A”

Todas estas medidas logran que las viviendas de Punta Norte RZ13, S. Coop. obtengan el Certificado de Eficiencia Energética con la **máxima calificación energética A***.

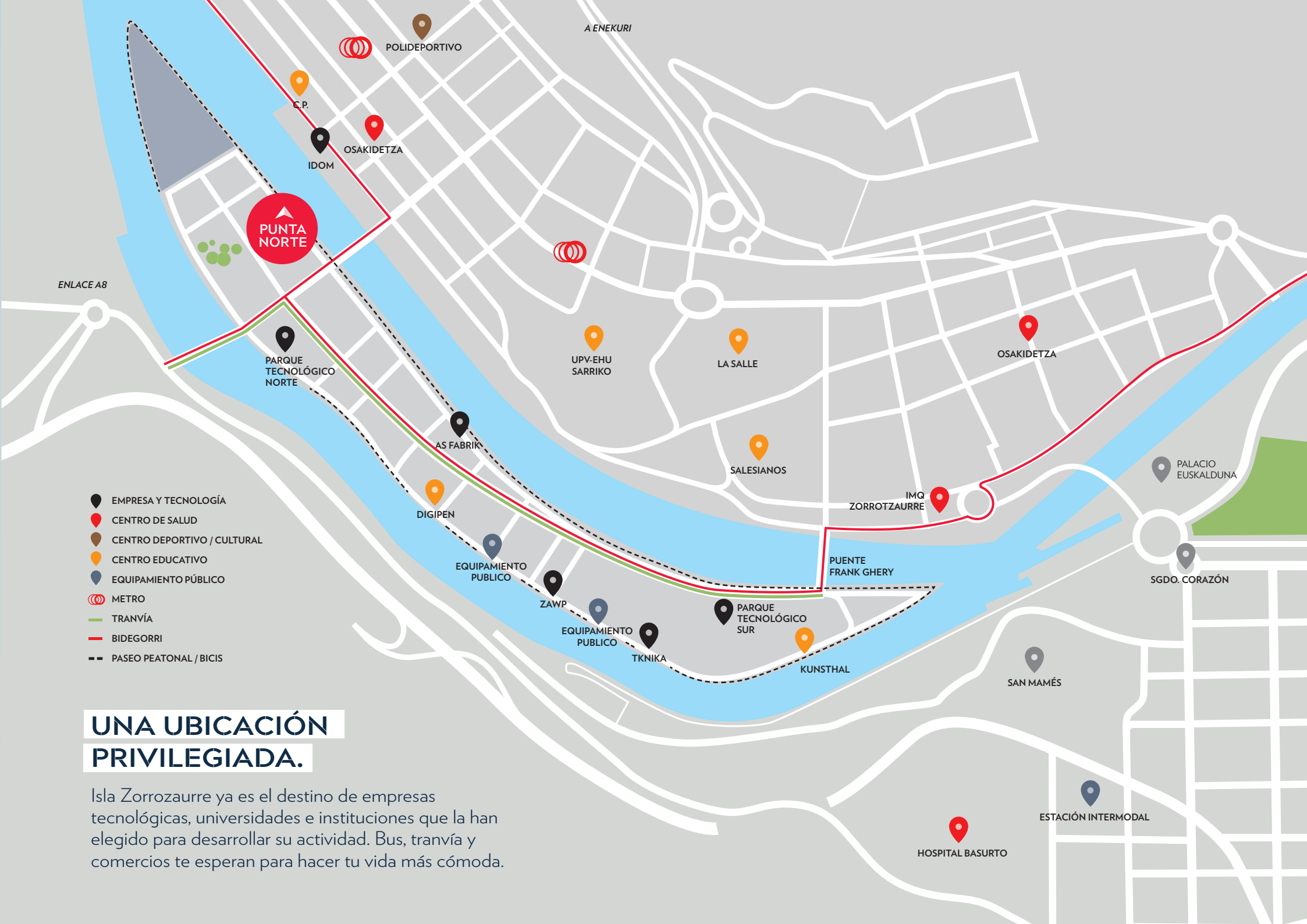
(*) Según el Real Decreto 235/2013, de 5 de Abril, en vigor, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios.

¿PUEDES ACCEDER A UNA VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL?

Sólo necesitas cumplir estos requisitos:

- Ser mayor de edad o menor emancipado/a.
- Estar empadronado/a en un municipio del País Vasco.
- No tener vivienda en propiedad ni haberla tenido en los últimos 2 años.
- Acreditar que en el último año fiscal vencido, anterior a la fecha de Calificación Provisional de las viviendas, la totalidad de tus ingresos ponderados se sitúa **entre los 9.000 € y los 39.000 €**.





- EMPRESA Y TECNOLOGÍA
- CENTRO DE SALUD
- CENTRO DEPORTIVO / CULTURAL
- CENTRO EDUCATIVO
- EQUIPAMIENTO PÚBLICO
- METRO
- TRANVÍA
- BIDEGORRI
- PASEO PEATONAL / BICIS

UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA.

Isla Zorrozaurre ya es el destino de empresas tecnológicas, universidades e instituciones que la han elegido para desarrollar su actividad. Bus, tranvía y comercios te esperan para hacer tu vida más cómoda.



**óptima
house**

- **94 470 20 70**
- **www.jaureg.com**
- **Quintana 6 , Plaza del Gas
48007 Bilbao**
- **comercial@jaureg.com**

jaureguizar



Las infografías de los edificios que aparecen en este catálogo son de carácter orientativo estando sujetas a posibles cambios de orden técnico, jurídico o criterio de la Dirección Facultativa y/o Comercial y no son vinculantes a nivel contractual.