

BILBAO • TU VPT EN LA ISLA • VIVIENDA DE PRECIO TASADO •
VPT


Punta Norte
ISLA ZORROZAURRE

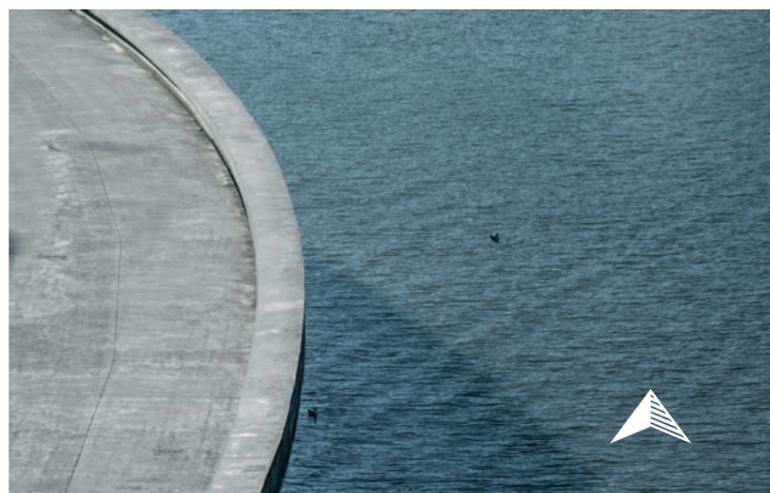


El entorno más deseado.

Isla Zorrotzaurre ya es una realidad. La vida en la isla se vislumbra paso a paso hacia un entorno único, céntrico y lleno de servicios, donde la actividad comercial, creativa y universitaria convivirán en equilibrio con la vida residencial.

Punta Norte RZ5 es un proyecto pensado para que disfrutes del hogar tanto por fuera como por dentro: un diseño funcional y sostenible, en sintonía con la filosofía energética y el urbanismo vanguardista que impera en la isla.

Ahora tienes la oportunidad de formar parte del entorno más deseado de Bilbao.



Punta Norte





Calidad & confort.

En Jaureguizar somos pioneros en el desarrollo de edificios energéticamente eficientes y viviendas sostenibles.

En Punta Norte RZ5 hemos diseñado un proyecto que contempla edificaciones eficientes de innovador diseño y viviendas con una mínima demanda energética. El objetivo es obtener una **alta calificación energética**, a través de medidas pasivas que disminuyen la demanda energética y de medidas activas que reducen los consumos. Entre todas estas medidas, destacan la **fachada ventilada**, el incremento de aislamientos y la **optimización de vidrios**, así como el **sistema de aerotermia** para la producción de calefacción y agua caliente sanitaria, a través de un proceso libre de emisiones de CO², que nos permite además prescindir de calderas.

Las viviendas contarán con **armarios empotrados** en los dormitorios, su carpintería será lacada y dispondrán de un **sistema de calefacción por suelo radiante**, que aporta una gran sensación de confort y facilita el amueblamiento optimizando las estancias. Además **las terrazas** son un valor añadido de las viviendas de esta promoción.





Tu VPT en la isla.

Descubre la experiencia de estrenar casa en el entorno más deseado de Bilbao. El nuevo epicentro de la ciudad, cuya actividad universitaria ya está latiendo y cuyo vecindario ya empieza a crecer.

Elige tu vivienda de uno, dos o tres dormitorios, y disfruta de la isla desde tu terraza.

1 dormitorio con garaje y trastero

desde
163.000 €

IVA No incluido.

2 dormitorios con garaje y trastero

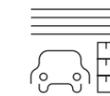
desde
187.000 €

IVA No incluido.

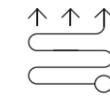
3 dormitorios con garaje y trastero

desde
245.000 €

IVA No incluido.



Garaje y
trastero



Suelo
radiante



Entorno
privilegiado



Parques y
zonas verdes



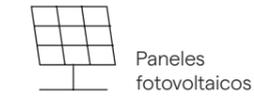
Bidegorris y
paseos



Tranvía y
transportes



Sostenibles, siempre.



Óptima House

En Jaureguizar llevamos muchos años adoptando medidas que favorecen el cuidado del medioambiente. Ahora hemos concretado todas esas medidas activas y pasivas en una iniciativa que denominamos *Óptima House*, que implementamos en todas nuestras viviendas.

Óptima House representa nuestro compromiso y esfuerzo por hacer edificios más confortables y respetuosos con el medioambiente, desde su diseño, durante el proceso de construcción, y sobre todo cuando nuestros clientes vivan en ellos.

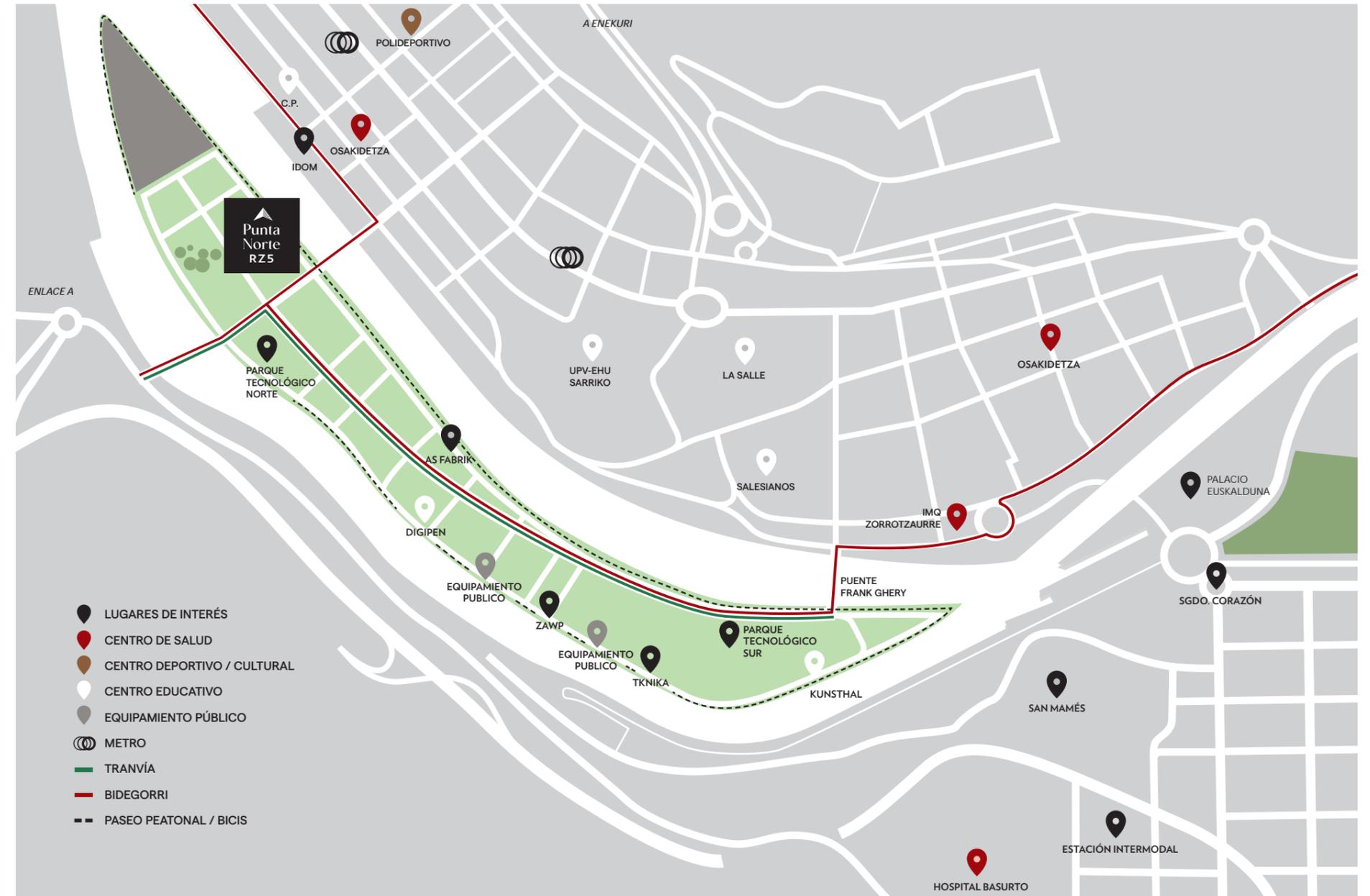
Ahora tú también puedes vivir respetando el medioambiente y colaborando en la construcción de un mundo más sostenible.



Isla por fuera, ciudad por dentro.

Isla Zorrozaurre es un ecosistema innovador, polo de atracción de start-ups y foco del impulso a la industria 4.0 y la economía digital.

Punta norte RZ5 se sitúa en una ubicación privilegiada, junto al Parque Tecnológico y al Campus de As Fabrik de Mondragon Unibertsitatea y muy próximo a otros centros educativos como el Instituto Tecnológico del Videojuego Digipen y el Centro Superior de Diseño IED Kunsthal Bilbao. El avance de la urbanización nos deja ver ya ese entorno de vida único, ese ecosistema innovador en el que ya se atisba el ambiente universitario y que está perfectamente conectado por dentro y por fuera. Dentro de la isla con el tranvía, transporte público y bidegorris. Con el exterior, mediante los puentes que ya le unen con el resto de la ciudad.






Punta Norte
ISLA ZORROZAURRE

jaureguizar

Quintana 6 - Plaza del Gas, 48007 Bilbao

www.jaureguizar.com | 94 470 20 70 | comercial@jaureg.com

Pueden acceder a estas Viviendas de Precio Tasado las personas que cumplan con los requisitos establecidos por el Gobierno Vasco, que puedes encontrar en la web www.etxebide.euskadi.eus



Las infografías de los edificios así como las del interior de las viviendas que aparecen en este catálogo son de carácter orientativo estando sujetas a posibles cambios de orden técnico, jurídico o criterio de la Dirección Facultativa y/o Comercial y no son vinculantes a nivel contractual. El mobiliario y elementos decorativos en ningún caso estarán incluidos. El equipamiento de las viviendas será el descrito en la memoria de calidades de la promoción.