



### CUBIERTAS

Las cubiertas planas transitables y terrazas, irán con lámina impermeabilizante asfáltica protegida con fieltro geotextil, aislamiento térmico y protección armada con acabado de pavimento porcelánico antideslizante.

Las cubiertas planas no transitables irán invertidas con terminación en grava, impermeabilizadas por láminas de betún previa imprimación con emulsión asfáltica y aislamiento térmico.



### FACHADA

Fachadas con revestimiento de mortero de cemento acabado con pintura color blanco/gris, sobre citara de ladrillo cerámico perforado, aislamiento térmico y hoja interior de tabiquería seca. En terrazas barandillas de vidrio de seguridad y cerrajería.



### CARPINTERIA EXTERIOR

**Ventanas:** Carpintería exterior con rotura de puente térmico, color gris grafito al interior y exterior, con sello de calidad.

**Acrisolamiento:** Doble acristalamiento tipo climalit con cámara de aire.

**Persianas:** Persianas en dormitorios con duelas de aluminio, en el mismo color que la carpintería.



### CARPINTERIA INTERIOR

**Puerta de acceso:** Puerta de acceso a las viviendas con cerradura de seguridad de tres puntos y accesorios cromados.

**Puertas:** Puertas de paso practicables lacadas en blanco mate, con herrajes cromados, tapajuntas, garce en DM hidrófugo y condena en baños y aseos.

**Armarios:** Armarios empotrados, lacados en blanco mate, forrados y equipados interiormente mediante barra de colgar y balda maletero.



### DIVISIONES INTERIORES

**Tabiquería:** Divisiones interiores mediante tabiquería seca de cartón yeso dotadas de aislamiento termo acústico interior, y tratamiento especial en zonas húmedas con placas antihumedad.

**Techos:** Techos interiores de vivienda en cartón yeso o guarnecido de yeso según zona. Uno de los baños llevará falso techo registrable para acceso a máquinas de climatización.



### SOLADOS

Solado interior de viviendas en gres porcelánico de primera calidad con rodapié del mismo material. Con respecto a los solados exteriores en las terrazas de las viviendas, serán construidas con gres porcelánico antideslizante y con rodapié del mismo material. Gres de primera calidad en zonas comunes de portales y pasillos de distribución a viviendas y escaleras.

El garaje tendrá pavimento de hormigón fratasado, acabado en cuarzo en zonas de rodadura y aparcamientos.



### PINTURAS

Paramentos interiores horizontales y verticales en pintura plástica lisa mate color blanco, en toda la vivienda.



### REVESTIMIENTOS BAÑOS Y ASEOS

Alicatado con gres porcelánico de primera calidad, en zonas húmedas de baños y aseos.



### SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Sanitarios blancos de marca TEKA o similar, mamparas en platos de ducha, grifería monomando primera calidad y muebles de baños en DM acabado en melamina.



### COCINAS

Mobiliario en DM hidrófugo equipadas con vitrocerámica, horno, nevera, campana extractora y fregadero. Revestimientos irá encimera y zócalo del mismo material, en terminación postformado hidrófugo.



### SANEAMIENTO

Instalación de evacuación de aguas totalmente separativas mediante redes independientes de aguas fecales y aguas pluviales. Diseño y dimensionado según necesidades de la vivienda y en cumplimiento de la normativa vigente, Código Técnico de la Edificación DB-HS Salubridad.



### FONTANERÍA

Instalación según el Código Técnico de la Edificación DB-HS de salubridad. Se instalarán llaves de corte en cuartos húmedos, e individualmente para cada aparato sanitario. Tuberías de distribución de agua y saneamiento según proyecto técnico.



### AGUA CALIENTE SANITARIA

Instalación para la producción de agua caliente sanitaria mediante sistema de AEROTERMIA individual en todas las viviendas, cumpliendo normativa según Código Técnico de la Edificación DB-HS.



### CLIMATIZACIÓN

Climatización frío/calor mediante bomba de calor individual, para distribución de estancias por conductos con impulsión de aire por rejillas y sistema de control mediante termostato.

La climatización se instalará en todas las estancias menos baños y cocinas.



### ELECTRICIDAD

El diseño y dimensionado de todos los elementos de la instalación se proyectarán de acuerdo a las necesidades de la vivienda y cumpliendo los requisitos de la normativa vigente y en concreto con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Además, se proyectarán las tomas de cada estancia de las viviendas de acuerdo a sus necesidades y bajo criterios de confort óptimo. Los mecanismos proyectados serán de primera calidad. Preinstalación de puntos de carga para vehículos eléctricos en plazas de garaje.



### ILUMINACIÓN ZONAS COMUNES

Iluminación en zonas comunes mediante luminarias tipo led con una mayor eficiencia energética, mayor vida útil, luz más ecológica con una baja emisión de calor y mínimo mantenimiento con bajo consumo.



### TELECOMUNICACIONES

Instalación de las telecomunicaciones según el Reglamento de Infraestructuras de Telecomunicaciones como: tomas de TV, internet (servicio de banda ancha según disponibilidad de las compañías operadoras en la zona) y teléfono, según proyecto. Antena colectiva para servicios de radiodifusión sonora y televisión procedentes de emisiones terrestres.



### SEGURIDAD

Videopertero para control de acceso.



### URBANIZACIÓN

**Acceso a garaje y pavimentos exteriores:** Pavimento de hormigón impreso en color gris y acceso a garaje mediante rampa.

**Piscinas:** Una piscina para adultos y una infantil de cloración salina, acabadas en revestimiento gresite, pavimento en hormigón impreso y aseos para uso de piscinas.

**Jardinería:** Instalación de riego por goteo automatizado, luminarias tipo led para zonas de tránsito y ajardinadas. Buzones centralizados en la entrada del edificio.