

ad hōme



Panticosa Ad Home es una promoción residencial rodeada de naturaleza. Situada en pleno centro de Panticosa, uno de los puntos neurálgicos del Valle del Tena, a tan solo 500 metros de las pistas de esquí y junto a la piscina municipal cubierta y climatizada.

Una promoción elegante y contemporánea, que ha sido concebida para dotar a todas las viviendas del máximo confort y las distribuciones funcionales para que el espacio y la luz natural sean los verdaderos protagonistas en todas sus estancias.

Las 42 modernas viviendas de la promoción cuentan con garaje y trastero.

Privilegiadas vistas a las montañas del Pirineo.

Una situación privilegiada

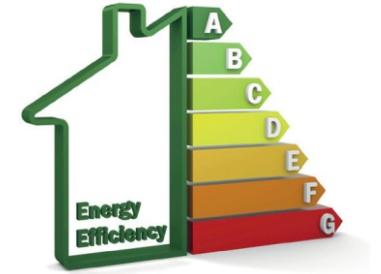








Un conjunto residencial con máxima eficiencia energética



El conjunto ha sido diseñado por un prestigioso estudio de arquitectura de Zaragoza que, considerando a la vanguardia de los cánones actuales en materia de diseño, es conocedor del Valle y de sus maravillosas peculiaridades

El conjunto residencial está diseñado para cumplir con la máxima eficiencia energética y asumiendo la técnica y los materiales de las construcciones pirenaicas. La piedra y la madera visten a esta urbanización y prometen integrarla a la perfección en el entorno. La fachada de piedra, el acristalamiento y las carpinterías con alto grado de aislamiento, consiguen minimizar los costes comunitarios periódicos, factor importante en inmuebles destinados a segunda residencia.

Cada edificación es independiente y cuenta con cuatro fachadas, lo que les otorga ventilación y exposición solar óptimos.

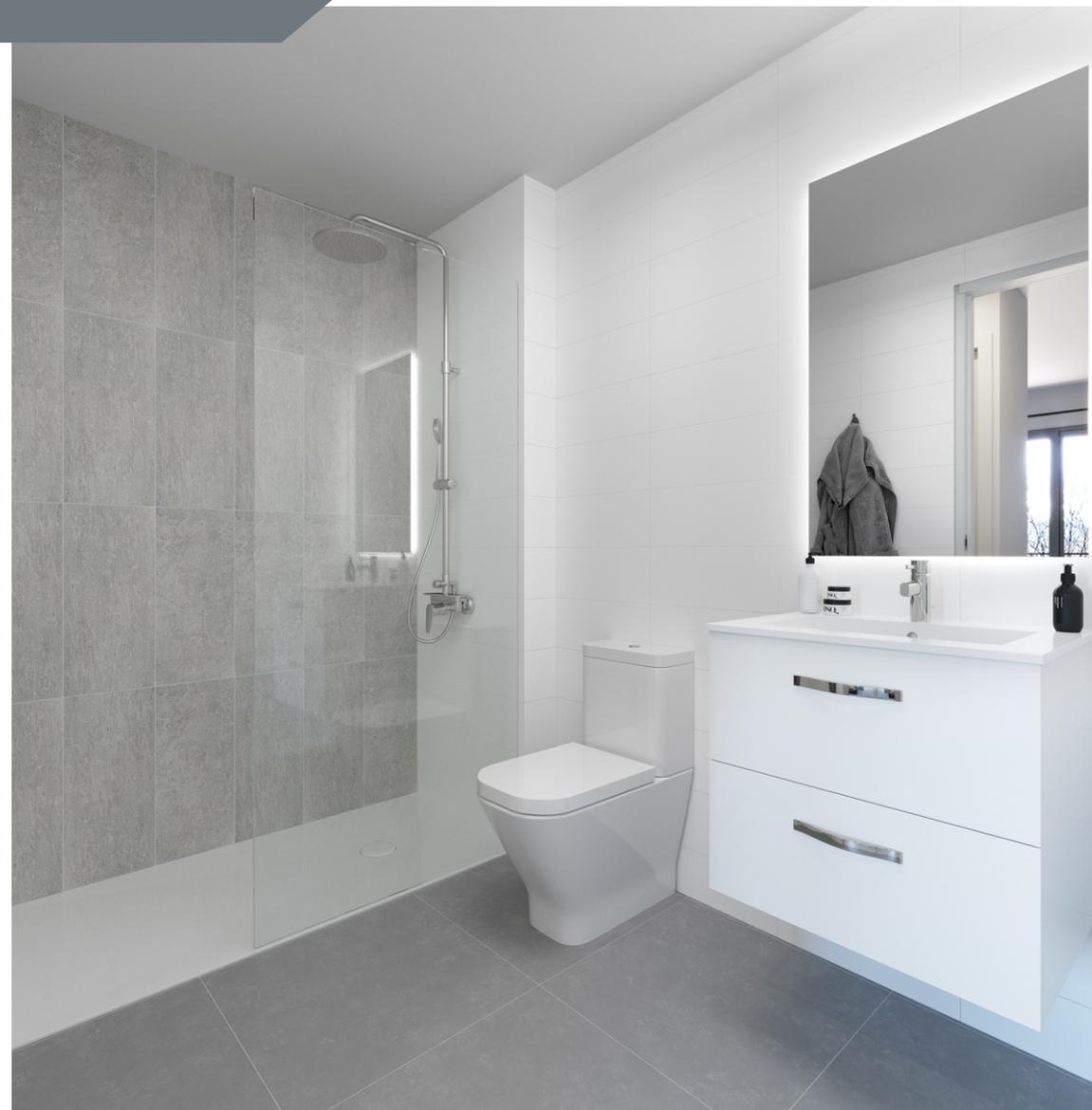




Panticosa Ad Home dispone de 42 modernas viviendas con garaje y trastero en planta sótano. Cuentan con espacioso salón comedor con cocina integrada. Cuarto de baño de diseño moderno y funcional. Grandes ventanales y terraza desde la que disfrutar del maravilloso paisaje montañas del Pirineo.

Será el lugar donde estarás deseando llegar para desconectar, por la paz y el silencio del agradable pueblo pirenaico de Panticosa y por la grata acogida de sus habitantes.

Un hogar perfecto







Memoria de calidades

Pavimentos

Pavimentos de tarima de madera laminada, de resistencia AC4, con rodapié a juego con la carpintería en salón, dormitorios, vestíbulo y pasillos.

Pavimento de gres cerámico antideslizante en cocinas y baños de marca SALONI o similar.

Pavimento de gres cerámico de intemperie en terrazas.

Carpintería interior

Puerta de entrada a vivienda con hoja blindada y cerradura de seguridad con 3 puntos de anclaje y mirilla óptica.

Puertas de paso ciegas lacadas en blanco.

Armarios modulares con puertas de hojas correderas, lacadas en blanco, revestidos interiormente con balda maletero y barra de colgar.

Herrajes metálicos en color aluminio o acero inoxidable.

Paredes y techos

Falsos techos de placas de yeso laminado en vestíbulo, pasillos, baños y cocina y, puntualmente, en aquellas estancias en que sea preciso para alojar algún elemento singular o una instalación.

Pintura plástica lisa blanca en paredes y techos.

Paredes de cocinas y baños revestidas con plaqueta cerámica de la marca SALONI o similar.

Baños

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de la marca ROCA o similar, en color blanco.

Duchas con plato de resina de gran formato o formato estándar, según espacio y tipología, en baños principales.

Bañeras de chapa esmaltada en baños secundarios.

Griferías de accionamiento por monomando en lavabos y bidets y termostáticas en bañeras y duchas de la marca ROCA o similar.

Carpintería exterior

Aluminio lacado con rotura de puente térmico y capialzado compacto aislado tipo monoblock.

Doble acristalamiento formado por dos lunas incoloras y cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio.

Persianas enrollables en todas las ventanas, salvo en las de cocinas y baños.

Cocinas

Equipamiento con muebles altos y bajos de gran capacidad, encimera de cuarzo compacto con fregadero de acero inoxidable y grifería cromada de tipo monomando y flexo rociador.

Dotación de electrodomésticos de la marca SIEMENS o similar: placa vitrocerámica de inducción, campana extractora, horno, microondas, lavavajillas y frigorífico.

Memoria de calidades



Fontanería y climatización

Producción de agua caliente sanitaria y calefacción mediante caldera de condensación de gas de la marca VAILLANT o similar, con apoyo de paneles de captación solar o aerotermia en cubierta.

Bajantes de saneamiento insonorizadas según las determinaciones del Código Técnico de la Edificación.

Tuberías de polietileno reticulado en fontanería y de polipropileno en acometidas generales de ACS y AFS.

Tomas de agua y desagües para lavadora y lavavajillas.

Tomas de agua en terrazas.

Sistema de calefacción mediante suelo radiante regulado individualmente mediante termostato ambiente controlado por sistema domótico.



Electricidad

Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y demás normativa vigente.

Mecanismos eléctricos de primera calidad de la marca SIMON o similar.



Ventilación

Ventilación en viviendas según CTE con extractores mecánicos individuales.

Microventilación integrada en la carpintería y bocas de extracción en techos de baños y cocinas.



Audiovisuales y comunicación

Instalación de Telecomunicaciones según nuevo Reglamento de Infraestructura Común de Telecomunicaciones, RD 346/2011.

Tomas de antena de radio, TV y teléfono en el salón, la cocina y todos los dormitorios.

Red wifi comunitaria básica que ofrece datos y servicio a la instalación domótica.



Garaje y videoportero

Videoportero electrónico en viviendas con cámara en la puerta de acceso.

Puerta de acceso a garaje motorizada con mando a distancia.

Preinstalación de puntos de recarga en el garaje para vehículos eléctricos.



ad hōme

La presente memoria de calidades podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias técnicas o jurídicas, en tanto no supongan una alteración significativa del objeto o una o una merma de las calidades de los materiales. Todos los datos relativos a lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentra a disposición del cliente en las oficinas centrales de GRUPO URBAS. Promoción en próxima construcción.